

住房公积金顾名思义肯定就是用于房屋的储金。根据我国相关法律中的规定，使用住房公积金不仅仅限于购房，在租房、装修房屋、修建房屋等等情况下，其实只要满足了规定的条件，那都是可以申请提取住房公积金来使用的。那么在德州市公积金贷款利率是多少呢？

德州公积金贷款利率：

住房公积金贷款利率按照人民银行的规定，目前实际执行利率为：贷款期限在5年（含）以下的年利率为4.00%，贷款期限在5年以上的年利率为4.50%。贷款期限在1年以内的（含1年），采用到期一次性还本付息法，1年以上的，采用等额本息还款法或等额本金还款法两种方式。

德州市公积金贷款利率计算方式：

1.以还贷能力为依据的公积金贷款计算公式为：贷款额度=[（借款人或夫妻双方月工资总额+借款人或夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额）×还贷能力系数40%-借款人或夫妻双方现有贷款月应还贷额]×12（月）×贷款年限。其中月工资总额=公积金月缴额/（单位缴存比例+个人缴存比例）；

2.以房屋价格为依据的公积金贷款计算公式为：贷款额度=房屋价格×贷款比例。其中贷款比例根据不同类型来确定，一般来说，购买房屋的建筑面积超过90平方米的，贷款额度不得超过所购房款的70%；建筑面积在90平米以下的，贷款额度不得超过所购房款的80%。

德州住房公积金贷款条件：

1、范围

购买个人自住住房的公积金缴存者。

2、主体

住房公积金服务窗口。

3、设立依据

《国务院住房公积金管理条例》、《德州市住房公积金实施细则》。

4、申请基本条件

- (1) 正常连续足额缴纳公积金满半年；
- (2) 已购买一年以内的自住住房。