

二手房贷款是指购房人以在住房二级市场上交易的楼宇作抵押，向银行申请贷款，用于支付购房款，再由购房人分期向银行还本付息的贷款业务。想申请二手房贷款的朋友一定要提前做好相关资料，不清楚二手房贷款需要准备什么资料的朋友可以看看卡宝宝的总结。

二手房贷款申请需要什么资料？1、买卖双方需要提交的资料①买卖双方填写的《购房抵押贷款申请表》；②买卖双方签订的《购房意向书》；③银行要求的其它资料。2、购房人需提交的资料①收入证明收入证明应加盖工作单位的有效公章，并写明联系人，联系电话以及单位地址以备银行核查。②身份证和户口簿及婚姻状况证明若购房人为企业法人的，需提供法人营业执照、代表人证明书、验资报告及近期财务报表和贷款证等有关证件资料。3、售房人需提交的资料①售房人（含共有人）身份证、户口簿，或受委托人公证委托书和身份证；②房屋共有人同意出售的书面文件；③所售房屋的产权证明文件；④若房屋已出租，需提供承租人的证明文件及同意出售的文件；⑤若售房人为企业法人，需提供有效的法人营业执照、代表人证明书等文件大家如果想申请二手房贷款，卡宝宝建议大家提前做好二手房贷款所需资料，方能更快的申请贷款。