

最近一段时间，一些打算买房的市民，经常可以在朋友圈看到一些关于房贷松绑的信息。比如“房屋按揭贷款最长可贷到80周岁”，“子女的房子可以和父母接力贷款”等等，这些消息可靠吗？昨天，记者走访了市区一些银行，发现本市大多数银行都没有这一政策，个别银行也表示，这一政策并非市民理解的那样。

“我在朋友圈看到一个中介发的消息，说可以把父母作为共同还贷人，而且贷款的年限也可以超过30年，我就很想知道是不是真的？”市民马先生和爱人名下已经有两套房子，想要再购买房子的话，只能全款。“手头上没有那么多钱，但是如果可以贷款的话，就想买一套小的学区房。”马先生表示，父母名下没有房子，但是因为退休，贷款会很困难，“如果自己作为共同还款人，是不是就可以贷款买房了。而且我手头上还有贷款，所以希望贷款年限能长一点，就是不知道朋友圈的消息靠不靠谱。”

对于马先生的疑问，昨天，记者走访了市区部分银行。在采访中，多家银行个贷部负责人均表示，这不是房贷政策松绑的信息，而且芜湖目前鲜有银行执行这一政策。关于这一政策，很多市民理解有误，“父母与子女申请为联合贷款人，银行会同时审查父母以及成年子女贷款资质，两代人的两个家庭，只要任何一方的名下有两套有贷款记录的房产，都不能再贷款购买第三套住房。”市区一家商业银行个贷部负责人透露，房贷松绑政策可能是一些房产销售人员的炒作，目前芜湖购买首套房或者二套房的贷款利率，都在基准利率基础上有所上调。

“对于按揭贷款最长可贷到80周岁这一说法，其实也不对，因为贷款的年限，还是要结合贷款者的具体情况看。”市区一家国有银行个贷部负责人表示，目前不同的银行对于按揭贷款的年限也有所不同。比如，一些银行对于老年人购房，银行一般规定借款人最大年龄为65岁，并对借款人年龄与贷款期限也有规定。如果是子女共同还款，可以参考子女的年龄计算，其实也就是从父母的角度延长了还款期限，但是对于子女来说变化并不大。“银行还会参考收入水平、购买的房屋是一手房还是二手房，二手房的交房年限等等众多因素。”该负责人透露，对于一些房龄比较长的老房子，银行还有可能拒绝放贷。

市民如果有贷款购房打算，最好去银行问清楚政策，而不是盲目相信朋友圈的消息，以防交了定金，最后贷款放不下来，造成不必要的损失。