

每个人都想拥有自己的房子，但首先你要凑齐首付。首付不够的情况下，我们还有别的方法吗？接下来我们就来一起探讨一下。

首付款可以贷款吗？

严格意义上来说，买房首付是不可以贷款的。但是，房子首付就是买房时期支付款，房子首付必须以现金方式按照约定的比例支付。因此，可以通过别的贷款方式获得资金来填补首付。

首付款不够应该怎么办呢？

找亲朋好友借钱

这是最普遍，也是最常见的一种方式。如果你比较幸运，父母有数额不算太少的退休金或者还有一笔存款，那么可以考虑请求父母支援一些，或者找找七大姑八大姨一起帮忙凑凑。这种途径可以以后不限数额的随时随地还。但也一定要记住，借款不论数额大小一定要打好借条，也要在自己能力承受范围之内，所谓有借有还，再借不难。

转卖贵重物品

家中有旧车、旧房或其他贵重物品的，不妨变卖一下。一般来说，除非缺口比较大，或者的确是需大笔金额的时候，不妨采用这样的方式。这种转现的方式周期还是相对比较长的，如果真的需要用这种方式，就要先找好卖家，再买房才划算。

巧用公积金

缴纳了公积金就要运用好公积金，因为公积金是可以提取的。但需要注意的是，公积金不能直接用于首付，要先垫付首付，然后到拿着购房合同和发票提取公积金存储余额。

变现有价证券

如果平日里购买了基金、股票等，在需要钱的时候可以变卖，虽然匆忙变现可能会损失一部分收益，但在借不到钱的情况下这也不失为一种办法。

通过保单贷款

如果你购买了商业保险，那么通过保单来贷款也是可行的。而且很多保险公司的保

单都可以贷款，但也会有一定的风险和金额限制，要咨询保险公司。需要注意的是这也是无疑给自己增加了一笔贷款，一定要衡量下自己的还款能力才行。

### 申请“工薪贷款”

对于收入比较稳定的事业单位和编制内人员而言，可以申请“工薪贷款”。除了事业单位和编制内人员外，部分企业也有类似的福利。这部分贷款既可以用于个人消费，也可用于购房，贷款期限一般短于3年。

### 重新规划购房计划

如果真的觉得房价超出了预算，而且感觉交房之后生活压力会比较大，可以考虑重新规划购买小一点的房子，或者位置稍微偏一点的地方，没必要为了一套房，一家人都生活在重压之下。