

生活中，消费越来越大，有时候，大家会因为各种原因急缺用钱，整体而言，需要10万的网友们比较多，同时，多数网友们也会选择农商银行进行贷款，那么农商银行贷款10万要什么条件？希望你能喜欢！

下面是小编带来的有关贷款的要求和注意事项：

- 1、借款人及家庭情况。借款人一般要具有与贷款银行同一地的户口。要提供借款人的工作单位、职务和收入情况。说明配偶的高收入情况或家庭的高收入情况，能使银行认为你有较强的还款能力。
- 2、贷款申请情况。申请的贷款额度必须与借款人的家庭收入相适应。按月等额还款的，应注意贷款期限与贷款额度的匹配，使月均还款额与借款人或其家庭月收入的比例合理。
- 3、第三方保证(即保证人)情况。对于自然人担保的，要提供保证人的证件、户口、月收入、家庭借款和担保以及与借款人的关系等情况。对于法人担保的，应提供法人的营业执照副本、经营范围、财务状况、联系地址以及与借款人的关系等情况。
- 4、抵押品或质押品情况。对于抵押物，要提供抵押物的所有权证明和抵押品的评估价值;抵押物若系与他人共有，则应提供共有人的授权抵押的证明。对于质押物，必须是贷款银行所能控制的。比如，以存单为质押的，所提供的存单必须是贷款银行签发的。银行一般不受理其他银行的存单作为质押品。

贷款流程：

- 1、首先，开发商向贷款行提出按揭贷款合作意向。贷款银行对开发商开发项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，并与符合条件的开发商签订按揭贷款合作协议。贷款买房购房人与开发商签订《商品房买卖合同》，并根据合同要求，付清所需首付房款。
- 2、从付清首付开始，七日内购房人提供符合按揭银行要求的资料，直接向开发商合作银行提出申请按揭贷款。具体包括：《商品房买卖合同》（备案登记）、购房首付款收据、身份证、婚姻证明、收入证明及银行认为需要提供的其他资料。
- 3、贷款银行对购房人的各方面情况及手续进行调查、审查，与符合基本条件的购房人（包括购房人配偶）办理初步手续，具体包括借款申请书、共同还款声明、承诺、谈话笔录、借款合同、借据等；随后购房人在贷款行开立存款账户或银行卡，银行报上级行进行审批。

4、贷款申请审批期限一般为7日内。对超过该期限的，营销部及时与银行对接、了解情况、解决问题，积极协助购房人办妥贷款，及时与按揭银行签订阶段担保手续

。