

在办理大额的房产抵押贷款的时候，贷款的利息是我们必须考虑的问题。那么，房产抵押贷款哪家银行利息最低？

其实，抵押贷款的利息每个银行都差不多，所有银行利率基本没太大不同，利息不是银行自己定的，是银监会统一要求的，每个银行只有微弱的调整权限。

一般来说利息较低，小编认为是国有四大银行：中国银行、建设银行、工商银行、农业银行；这四家银行办抵押贷款办得快不过资料审查得很严格，其他小银行贷款额度少速度慢但要求简单。

如果非得说出哪家银行的房产抵押贷款利息相对较低，那么在通常情况下，以工商银行、农业银行为首的一些大银行，在贷款利率方面相对比较低。随着贷款利率市场化，大部分股份制商业银行都有了自主决定贷款率的权利，不同的银行贷款利息是有差异的。

银行出于对贷款资金的风险考虑，都会对每笔借款进行风控管理，这就意味着相同的银行会对不同资质的借款人开出不一样的贷款利率条件。因此，哪个银行贷款利息最低这样的话题对于一个普通的借款人来讲，其实是没有任何意义，对借款人来讲在目前的国家限贷背景下能否成功办下适合自己的房产抵押贷款应该更为重要了！

当银行评审借款人贷款资质的时候，工作人员会考虑借款人的还款能力，他们会根据借款人提供的信用记录、银行流水、工作及收入证明、资产报告等材料进行分析，大致核算借款人的月收入与月支出情况，得出月还款能力。然后，结合借款人的贷款额度、月供能力，就可以确定贷款客户应该选择什么类型的还款方式与贷款期限。