

公积金贷款即指个人住房公积金贷款，是各地住房公积金管理中心，运用申请公积金贷款的职工所缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建、大修自住住房的住房公积金缴存人和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的房屋抵押贷款。然而办理公积金贷款要准备哪些东西呢？

1.购买商品住房须提供资料

- (1)借款人夫妻双方身份证；
- (2)借款人夫妻双方户口簿、婚姻证明；
- (3)借款人夫妻双方收入证明；
- (4)购买住房首期付款发票；
- (5)《商品房购销合同》；
- (6)住房公积金管理中心要求提供的其它资料。

2.单身职工申请公积金贷款还须提供以下资料：

- (1)未婚人员须提供无婚姻登记记录证明；
- (2)离婚后未再婚，须提供无婚姻登记记录证明、离婚证明；购房在离婚前的还须提供离婚协议书；
- (3)丧偶后未再婚，须提供无婚姻登记记录证明；房产证和购房合同的时间在丧偶之前的，申请人须提供产权公证书；
- (4)住房公积金管理中心要求提供的其它资料。

3.以上资料均须提供原件及复印件（A4纸）。

4.借款人应注意的事项

- 1、按期归还贷款本息；
- 2、不提供虚假文件或资料；

3、未经贷款人同意，不得将已设立抵押权的房地产拆迁、出售、转让、赠与或重复抵押；

4、逾期付息或逾期还贷，按人民银行规定的罚息利率罚息。