

对于想要获得大额资金的朋友来说，抵押贷款是个不错的渠道。很多人在缺钱的时候，都会拿房子作为抵押，申请大额贷款。房产抵押贷款的具体流程是什么呢？

房产抵押贷款的流程包括以下六个步骤：

贷款申请：借款人向金融机构提出贷款用途、金额及年限时间。如果贷款申请符合此金融机构的贷款范畴，接着就需要准备相应的资料。

准备贷款资料：如果是个人房屋抵押贷款，需要提供，本人及配偶身份证、户口簿、收入证明、个人消费用途的相应合同、婚姻状况证明、房屋所有权证。

如果是企业需要抵押房产，所需要提供的材料有：企业营业三证、开户许可证、企业章程、企业验资报告、购销合同，近六个月的流水、去年的年度财务报表和近半年的财务报表、资产证明（会根据不同的银行有不同的材料提供）。

看房评估：提交以上材料后，银行根据所提交的材料要对抵押的房产进行实地勘察、评估。每个环节都是房产抵押贷款流程中重要的一环，此环节直接决定着你的房屋抵押贷款的额度，一般来说，这次评估和市场价格会有一些出入，因为评估机构会考虑多重因素。

报批贷款：将所有审贷资料还有评估报告或勘估意见书报送至银行进行审批。此时贷款客户一定要注意，把所有的资料准备齐全，如果到时候有缺少的会影响贷款进度。

借款合同公证：借款人及抵押人填写借款合同及所有相关文件、签字、盖手印，由公证人员对其进行公证。

抵押登记手续：银行凭房屋所有权证和借款合同公证书到查拳出办理抵押登记手续。