

对于房贷族来说，都渴望早日还清房贷进入无债一身轻的状态。但与此同时，业内提醒，购房贷款还清后手续别忘了办！购房贷款还清后手续办理流程如下：

- 1、与贷款银行一起办理房屋抵押权的注销手续；
- 2、向保险公司办理相应保险费的退还手续；
- 3、向开发商办理押金的退还手续（如有）。

若在贷款期间已办理过房产证，只需把银行的注销单、他项权证及身份证拿到行政服务中心房管处窗口就可。若未办过房产证、还贷结束后把银行的注销单拿到房管处窗口注销，然后办理房产证，须带以下资料：

- 1、产权人及共有人身份证或户口簿复印件、户籍证明及私章
- 2、购房合同书（正本）
- 3、契证有复印件
- 4、购房发票及复印件
- 5、门牌证及复印件
- 6、结婚证及复印件或未婚证明。

那么对于那些马上要还完贷款的居民来说，银行有哪些需要提醒的呢？银行相关负责人提醒市民，各个银行对购房贷款还清后手续的操作规定不太一样。不过在办理住房贷款时，银行一般会对房产做一个抵押登记，而带抵押登记标志的房产证，限制了房产的交易和再抵押。而在还完贷款结束之后，房产持有人需要到银行进行一个撤销抵押登记的程序，等到购房贷款还清后手续办完之后，再到房管局撤销抵押登记，这个时候房主才对房产拥有了完整的所有权，也可以进行一些交易。