

如今购买房子很多人都选择了贷款，在买了房之后通过努力又有了可以一次性还房贷的能力。那么，住房贷款怎么提前还款？有哪些流程？下面就来为您介绍一下吧！

贷款房提前还款流程如下：

- 1、向贷款银行咨询可不可以提前还款,可电话咨询;
- 2、如同意提前还款,则贷款人本人持身份证(外地购房者需持暂住证)、借款合同等文件到银行;
- 3、填写申请表格资料,提交提前还贷申请;
- 4、按照银行的要求存入足够的还款金额到银行的还款帐号即可;
- 5、到银行办理相关文件的签字;拿回他项权利证书、全部还清贷款证明、按揭贷款的保险合同单正本、房产证解除抵押的相关文件及一些单据;
- 6、到房产管理部门(如区县房管局)办理解除抵押手续,由房产部门收回他项权利证书,在您的房产证上盖章注明已解除抵押;
- 7、到投保的保险公司办理退部分保险金手续,要提供按揭贷款保险单合同正本、副本、该保险单发票、银行已还清贷款证明、身份证等证件,填表后领取结算后的剩余保险金余额;
- 8、提前还贷申请提出后,最快只需要数个工作日,最迟一个月内可办理完毕;
- 9、在办理过程中,银行工作人员会及时电话同您预约,通知您下一步进行什么手续;
- 10、此过程一般不收取什么手续费、可能有银行以您提前还款属违约,收取一些违约金,这会在和银行协商提前还款时,银行就会一并提出的,据了解,现今银行为保证贷款资金能够安全收回,一般不收取违约金。