

房屋贷款能否贷全款？

据小编了解，这就是“零首付”购房，一般在购二手房是有这样的机会和操作空间的，购新房是没有这样的机会的。款购买二手房，总价-贷款=首付，那么总价不变的情况下，要想首付低，就有多贷款，而二手房贷款购买，银行贷款的发放是以评估值作为参考，那么就出现了首付低的几种情况：

- 1、房子总价明显低于市场价，假设评估价和市场价一致，一套价值50万的房产只卖40万，那么银行就只贷到35万，首付只需5万。
- 2、高评高贷，一些评估机构从业人员和银行工作人员里应外合，将评估价值虚高，本来只值40万的房产，评估到50万，这样也造成低首付或零首付的现象。

不管采取什么方式方法，这样的低首付或者0首付的行为都是一种欺骗行为，一旦客户还款出现问题，极易造成国有资产的流失，也容易被信贷机构以诈骗罪起诉，在此也呼吁相关从业人员和购房者恪守职业道德。