

不少朋友在选择工作地点时，会考虑发展和机会这个双重问题。那么同样有不少朋友会选择重庆这座城市，那么问题来了，在重庆作为单身人士想要贷款买房需要注意哪些问题呢？

### (1)申请贷款尽可能选择公积金贷款

我们知道申请房贷，最多的就是商业住房贷款、公积金贷款和组合贷。而公积金贷款预期年化利率又相对较低，虽然各项程序是相对繁琐一点，但是这样能节省不少的成本，即便我们额公积金比较少，但是也要有着有多少就用多少的理念，不要白白的浪费掉，最起码我们可以少付点利息，需要注意的是，并不是选择贷款期限越长越好，一定要考虑自身的收入情况，确保不会影响到自身的生活质量。

### (2)适当考虑二手房

由于工作年限不长，在资金方面还是能省则省，购买新房的各项费用都较高，作为单身人士的我们可以做一个过渡期来考虑，二手房所需支付的费用相对较少，价格也比较适中，可以将节省下来的资金用作以后购买新房的储备。

### (3)选择交通便利、地段好的房子

我们知道房子相对于汽车而言，升值的空间更大，这就要求我们独具慧眼，相信在重庆作为单身人士想要贷款买房就早已做好各项攻略来着，交通便利、地段好的房子周围的配套设施比较齐全，单身人士购买房子可考虑购买位于市中心，生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。这样，即便是以后房子自己不住了，也可以租出去来着，这样也能租个好价钱来着，或者也可以考虑在未来升值空间大的商业区等。

需要注意的是，在重庆作为单身人士想要贷款买房一定要结合自身实际情况考虑，避免过多的影响到自己的生活质量。