

房抵贷成房价暴涨帮凶 房抵贷隐藏风险随时爆发

据小编了解，对于北上广深以及一些二线城市房价不断攀升的现象，业内人士认为宽松的信贷是最直接的推手，特别是房抵贷等金融产品的推出，为购房者提供了各种杠杆，成为房价暴涨的帮凶！房抵贷隐藏在大家的视线盲区，犹如一颗潜伏的地雷，风险随时可能爆发！

所谓房抵贷，即二次抵押贷款，贷款用途为消费或经营，包括买车、装修、教育、医疗、旅游等用途，不能用于买房。但是，由于银行与中介等在受托支付上发明多种规避之道，银行根本难以对贷款去向进行监管。

因此，房抵贷的真实资金用途，也包括去买房！

银行工作人员称，申请后并非必须用于经营，拿来再投资买房也是可以。

当然，申请时不写买房就行！

据财新网消息，至少包括农行、建行、民生、中信等多家银行均推出了“房抵贷”产品，额度大部分在300万，有的银行甚至没有上限。

按质押率看，目前银行普遍认为，房抵贷跟按揭贷的风险是一致的。

银行的压力测试结果是，房价下跌30%-40%，银行不会有损失。

当下，经济形势不好，企业贷款不好做，小企业贷不到，大企业不愿贷，所以银行都把目光集中到了个人房贷业务身上，特别热衷于开展这项业务！

现在，即使名下仍有贷款未结清的房屋，只要还款一年以上，就可以申请二次抵押！换句话说，只要名下有房子，不管贷款有没有结清，我都可以进行抵押贷款，接着来买房子。