

在我国按揭贷款购房对于大多数来说都是个不错的方式，不过需要注意的是提前还款的问题，提前还贷是否划算困扰了不少人。按揭贷款购房提前还款违约金怎么算？

贷款都是可以提前还的，但是对于提前还贷款的违约金，是需要根据贷款银行来决定的。我们可以根据我们的贷款银行，来正确的计算违约金。所以想要提前还贷款，需要慎重考虑的。

1、招商银行，贷款不满一年提前还款，收取不低于实际还款额三个月的利息。贷款满一年后提前还款，收取不低于实际还款额一个月的利息。建设银行。贷款不满一年提前还款，收取提前还款额的百分之三。贷款一年到两年提前还款，收取提前还款额的百分之二。贷款两年到三年提前还款，收取提前还款额的百分之一。

2、农业银行，贷款不满一年提前还款，按照本金乘以月利率的方式收取，月利率为贷款利率除以12个月减去还款月数。贷款满一年后提前还款，只要之前没有任何提前还款记录，则不收取违约金。如已采取过提前还款的，一年之后再申请者，也不收取违约金。

3、工商银行，贷款不满一年提前还款，收取提前还款金额的百分之五作为违约金。贷款满一年后提前还款，则不收取任何违约金。中国银行，贷款不满一年提前还款，收取不超过六个月利息违约金(按照提前还款日的贷款利率计算)。贷款满一年后提前还款，则不收取违约金。

4、交通银行，部分提前还贷规定不能少于每月还款额的6倍，不能超过每月还款额的35%，部分提前还款者可每年免费还款一次。全部提前还款者需承担支付违约金，收取当次还款金额的1%。但具体还款金额还需按照合同实施。

5、广发银行，贷款不满一年提前还款，收取两个月利息作为违约金。贷款满一年后提前还款，不收取任何违约金。光大银行，贷款不满一年提前还款，收取3%—6%的利息作为违约金，具体还要按照合同规定实施。贷款满一年后提前还款，不收取任何违约金。