

郑州公积金贷款最高60万元不和缴存余额挂钩

据小编了解，“郑州住房公积金贷款政策放宽，首套房最多贷款60万元，不用和缴存余额挂钩。”针对网上流传的说法，大河报记者昨天联系到郑州住房公积金管理中心有关负责人，他表示，郑州已经执行新的公积金贷款政策，购买首套房贷款额度最高60万元，不用和缴存余额挂钩。

新政实施后，中介喊他重新签约

“9月5日，我买了一套位于郑州市东三街的老房子，用的公积金贷款。我是首套房，但当时公积金贷款还得和缴存余额挂钩，我和爱人缴存公积金时间都不长，额度不高，按照计算公式，只能贷款43万左右。”郑州市民赵先生说，9月19日，中介急急忙忙给他打电话，说公积金贷款政策变了，让他赶紧重新签合同。

赵先生很不理解：公积金贷款政策咋变化了？重新签约对他有没有好处？

与此同时，网上也在流传：“郑州住房公积金贷款政策放宽，首套房最多贷款60万元，不用和缴存余额挂钩。”

针对这一说法，大河报记者昨天联系到郑州住房公积金管理中心有关负责人。

他说，根据郑州市政府发布的“关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知”，公积金个人住房贷款单笔最高金额同时按三个条件核定，一是贷款金额不超过相应最高贷款限额，二是严格按照缴存余额规定的倍数发放个人贷款，三是月还款额度不超过家庭收入的60%。

据介绍，这项通知是9月18日开始执行的，故9月18日之后，在郑州购买首套房使用公积金贷款的职工，贷款额度最高60万元，不用和缴存余额挂钩。但是二套房贷款额度要和缴存余额挂钩。

按新政，具体贷款金额按三个条件核定

郑州住房公积金管理中心有关负责人说，从9月1日起，郑州住房公积金个人住房贷款业务作了一些调整。按照新的政策，符合贷款申请条件的借款人，其具体贷款金额同时按三个条件确定：

1.贷款金额不超过相应最高限额

其中，夫妻双方均在郑州市级住房公积金缴存6个月以上、购买郑州市区内住房、

首次申请贷款的，贷款金额不超过60万元；其他情况申请贷款的，贷款金额统一不超过40万元。

2.贷款金额不超过缴存余额的规定倍数