

买房可以说是80,90后结婚首要解决的问题，但是对于存款不多的人来说，想要买房是件非常困难的事情，于是有的朋友就把主意打到信用卡上面，想知道是不是可以用信用卡来贷款买房。下面小编就来为大家介绍一下。

众所周知，信用卡就相当于银行提供给持卡人的一笔消费贷款，持卡人在信用卡的可用范围内刷卡消费或者是提取现金，所以信用卡贷款买房可以看成是拿着信用卡直接到房地产公司刷卡消费就行了。当然，这前提必须是政策支持的情况下。

### 信用卡可以贷款买房吗

据了解，在一些银行的信用卡申领合同或章程中，也仅要求信用卡不得用于投资股市、期市等市场，不得利用信用卡进行偷逃税款、逃避债务、洗钱、套取现金、生产经营透支等违规、违法活动。

而对于购房问题，则没有明确的说明，也就是说信用卡是可以贷款买房的。很多房地产公司也表示，银行并没有规定信用卡不可以购房，使用信用卡购房其实很简单，就像购买其他商品一样刷卡就行了。

### 信用卡如何贷款买房

虽说信用卡是可以买房，但是在买房的时候还要考虑一些问题，比如说直接刷一张信用卡好，还是用几张信用卡来凑钱。

这里，卡宝宝小编建议，信用卡买房最好是刷2~3张信用卡，毕竟就算是付首付也要好几万元，如果直接刷一张信用卡支付，很容易被银行风控，认为你是在套现，这样就不划算了，而用多张信用卡凑首付，可以避免这种风险。

此外，使用信用卡买房，有一个好处是，可以在账单出来后办理分期来缓解资金压力。

要是在固定额度不够的情况下，还可以致电信用卡客服申请调整临时额度，临时提额一般可以调高50%-80%，要注意的是，临时额度是有有效期的，一般为1-2个月，使用临时额度后，不能办理分期，也不能按最低还款额还款，必须一次性还清。

信用卡刷卡付首付不累积积分，持卡人也要依据自身的还款能力刷信用卡，不要过度提前消费，以免不能及时还款造成信用卡逾期，要承担利息滞纳金甚至影响个人信用记录。

### 信用卡贷款买房划算吗？

信用卡买房划不划算，得看其预期年化利率如何，这里拿信用卡账单分期付款费率和普通银行放贷预期年化利率来做个对比。

以光大信用卡刷15万元分期付款计算，分12期，一年合计下来手续费为10500元，相当于年息7%左右，而目前一年期贷款的基准预期年化利率为6%。

由此可见，虽然信用卡分期付款业务能解决燃眉之急，但比普通的银行房贷预期年化利率要高出不少。