

相信绝大多数人买房时都会选择贷款买房，那么你知道如果贷款的房子要怎么加名字吗？让我们一起来看一看吧。

一、贷款的房子可以加名字吗？

从目前的规定来看，如果贷款房子还没有还完，那么就不能直接加名字，这一点大家要注意一下。

在法律上，并不是简单加名字的事，专业名词叫“房屋所有权变更登记”，我国有规定，不动产在抵押、查封、冻结等状态下都是不能办理变更登记的。

贷款中的房子还处于抵押的状态，所以只能等全部还完后再加名字。

二、有贷房怎么加名字？

如果实在想加名字，那么唯一的办法，只能选择提前结清。

- 1、向银行申请提前结清，不同银行的规定不同，如果贷款时间太短，可能要交违约金。
- 2、去银行办理提前结清手续，领取结清证明、他项权证等资料。
- 3、拿银行出具的资料和房产证、产权人身份证在房管局办理与贷款银行的解押手续。
- 4、现产权人及共有人带上身份证、户口本、婚姻证明到房管局办理增加共有人更名或过户手续。

总之，大家在贷款买房前，最好先考虑一下房子所属的问题，中途想加名字是比较麻烦的事，需要经过很多的流程审批，不同情况下加名字的手续不同，大家可以咨询一下银行。