

办理房贷，银行最为看重贷款人的还贷能力，会要求贷款人提供收入证明和银行流水，而不管是工资流水还是自存流水，什么样的银行流水会被银行认可呢？

据了解，被银行认可的流水，每个月的存款金额至少要月供的2倍，当然越多越好，但是有一点必须得和收入证明上的金额相匹配，两者差额不要太大，比如月每月流水有10000元，而工资收入才5000，这种情况说不定会被银行认为提供假收入证明。此外，除了要注意每月存款金额外，银行流水还必须具有连续性，不是说这个月存了，下个月不存，而是至少得连续存上6个月，时间越长越好。有的人可能就犯愁了，每个月没有那么多钱怎么办？

其实很好办，有进不出的叫存款，有进有出的才叫流水，所以大家这个月存的钱，中间是可以取出来的，但是不要一次性全部取出来，并且存进去的资金要过夜，可以分多笔取出来，然后在下个月的固定时间再存进去，也可以转给别人，让别人转账给自己的银行卡都行。

而如果是已婚人士，存流水就更加容易了，在一方流水达不到银行批贷审核要求，可以提供夫妻双方的流水证明，只要夫妻两个人银行流水加起来在月供的2倍以上，基本就能符合银行对流水的要求了。