

我们选择办理房产抵押贷款的理由有各种，但是银行被拒的理由也是各种，要知道，房产抵押贷款是有做为抵押物，房屋很多人感觉审批通过不难，但事实总是出乎意料，不少人办理被拒，这就需要贷款人详细了解被拒原因，从而进行补救，那么房屋抵押一定会成功吗？容易办理吗？

房屋抵押贷款不一定会成功，如果被拒，首先要找对拒贷原因，每个借款人的情况不同，贷款种类不同，所以拒贷后采取的措施也有所差异，找准了自己遭拒的原因，才能拿到贷款！

1、因信用遭拒，从修复信用记录开始

个人信用是银行审查贷款时的重要参考依据，如果借款人的信用卡或贷款在两年内有连续3次逾期或累计6次逾期，贷款申请十有八九会被拒了。

那如果是因为个人信用被拒就要从修复信用开始。信用记录是动态的，有了不良记录以后，首先还上逾期款项之后要保持良好的使用记录，不良记录就会被覆盖，如果逾期不太严重，银行会根据借款人现在的收入及资产等情况予以宽大处理，当然这个也是根据每个银行不同。

所以，在使用信用卡时，一定要按时足额还款才是真理。

2、提交的资料不完整，查漏补缺

如果拒贷原因是提交的资料不完整，那就要重新审核自己的贷款资料(比如本人(及配偶)的有效身份证明、户口本、收入证明、工作证明等等)，所以在提交资料时不要弄虚作假，一旦被银行发现不但此次贷款泡汤，有可能会被银行列入黑名单，影响之后的贷款。

3、收入过低被拒，可以提供夫妻双方收入证明

为保证贷款的顺利回收，借款人的月收入也是银行审查的重要依据，如果个人收入水平不达标的话，大家可以提供夫妻双方收入证明。

4、没有流水被拒，可主动存入储蓄卡

银行在审查借款人的月收入时的重要依据则是银行流水，有些人的收入采取现金形式发放，所以借款人可以自己采取将每月收入存入自己账户来获得银行流水。

5、机构政策紧缩，可考虑多家机构

每家贷款机构的放款规定及风险控制不同，在贷款资料完整的情况下如果被拒可以考虑其他银行，因为每家银行在对借款人的申请条件上也有所不同，这样尝试多家银行有可能申贷成功。

小编在这告诉各位，办理房屋抵押贷款出现问题不怕，只要我们找到问题所以，并及时补救，我们想要的贷款还是会有的。