

贷款买房子，如果房子降价了，月供能不能少付？

一般咱们都说房价是不断攀升的，就算有跌幅那也不会有多大。涨是好几千跌是几十罢了，物价上涨房子也跟着变贵了，所以涨的起伏一直大于跌的起伏。不过，最近有一个粉丝问了我一个问题，他问我贷款买房后，假如房子价格大幅涨跌，月供能够少付吗？还有根据典当合同，会不会要求补偿给银行更多的东西？

其实，就算你买的楼盘房价下降了，月供还是不会减少的，究竟房贷是个人与银行之间的告贷合约，跟商场的房价涨跌没有任何关系。告贷合同上不可能写明触及房价涨跌的任何要素。

另外，假如房价大幅下降了，能够需求你支付更多的东西，咱们买房的时分，和银行签有两种合同，分为告贷合同和典当合同。要着重一些典当合同，假如你典当的房子价格大幅涨跌，评价值没有低于告贷额，只需你正常还贷，银行不会找你费事。

可是，假如你典当的房子评价值低于告贷额，也就是说你的房子不值钱了，比如房子已经跌落50%了，那么银行就会要求你补足差额，补上房子价值降低的钱。

否则，银行有官僚求你提前清偿差额部分的本、息。假如你不准时还款，又拿不出有价值的东西作为典当，那么银行就有权将房子回收拍卖了。