

对于大部分人来说，买房都需要贷款，当然，贷款也都是要收取利息的，大家都希望申请到低息贷款，低息贷款买房都有哪些方式呢？

目前，购房贷款主要有三种：住房公积金贷款、个人住房商业性贷款、个人住房组合贷款。

1、住房公积金贷款：个人公积金贷款是由各地住房公积金管理中心运用住房公积金，委托银行发放的贷款。住房公积金贷款预期年化利率比较低，但额度上有限制。

2、个人住房商业性贷款：个人住房商业性贷款是银行发放的贷款。只要您有足够偿还能力就可申请使用。商业贷款的优点是额度比较高，适合所有人申请，但贷款预期年化利率较高。融360上面提供购房贷款搜索，你可以综合比较各家银行的贷款预期年化利率，选择最优产品。

3、个人住房组合贷款：组合贷款是指组合申请以上两种贷款。组合贷款预期年化利率较为适中，贷款金额较大，因而较多被人选用。但是缺点是办理周期较长，一般二手房交易的过程中卖方不愿意等那么久才拿到房款。新房购买则不存在此问题。

根据以上对比，公积金贷款买房的利息显然是最低的。