

提前还房贷是很多现在很多身负房贷的人会去办理的业务，一般要提前还房贷也是有一定技巧的，特别是提前还部分房贷技巧，里面也是有很多门道的，所以要提前还房贷的话一定要先去了解一下各银行房贷提前还款流程，这也能帮助大家更好、更划算的完成提前还款。

今天小编就来为大家简单介绍一下关于提前还房贷的一些技巧，希望能帮助大家更好的去办理提前换款业务，早日结束还债的旅途。

一、提前还房贷技巧

现在一般提前还房贷主要就是两种情况，一种是提前把剩下的欠款全部还完，一种是提前还剩余的部分贷款，这两种方式也是有不一样的影响的，这边为大家分别介绍一下：

1、提前还清所有欠款

这种还款主要就是为了把之后的欠款都结清，让自己没有债务缠身，而且也是可以减去剩余的大部分利率，节省一点资金，但是要提前还清所有欠款的话，建议大家不管是等额本息还是等额本金的还款方式，都是最好在还款初期去进行还款，不要超过还款期的三分之一或者一半，不然大部分利息也已经全部还完了，再提前还就不值当了。

2、提前还清部分欠款

一般要还清部分欠款的情况，主要就是可以减少之后的月供金额，大家在选择这种方式还款的时候，是可以向银行申请将还款的期限缩短，或者把月供减少，期限不变，这也是可以和银行去协商沟通的，不过要节省利息的产生的话，建议大家还是缩短期限比较高，可以节省最大化。

二、各银行房贷提前还款流程

其实现在基本银行要申请提前还款的流程是比较类似的，像是浦发银行的提前还款流程就是以下几步：

1、首先一般就是先需要拨打银行的电话，进行提前还款业务的预约，一般在1-3日内，银行就会通知给用户具体的办理时间，

2、之后大家就可以根据银行给出的时间去进行业务的办理，带上相应的证件，列如身份证、各种合同协议、房产证等等，前往银行办理提前还款。

3、之后大家填写完相关的申请表格后，向银行的还款账户中打入一笔提前还款的金额的钱就可以完成提前还款了。

如果是农行办理房贷要提前还款的话，就需要按以下规定来办理：

1、提前还款。在贷款的有效期内，借款人若需提前归还贷款时，需提前向经办行提出书面申请，经经办行同意后，可以提前归还全部或部分贷款本金，已计收的利息不再调整。

2、部分提前还款应形成新的还款计划，全部提前还款的应办理清户撤押手续。

在邮政储蓄银行办理房贷提前还款的话，流程为以下步骤：

1、提出申请

提前还款的客户根据银行规定在还款需一周至一个月内进行书面的还款申请，并向银行提前预约还款日期。

2、签署协议

按照与银行约定的日期，还款者携带有效身份证明以及与银行签署过的房屋贷款合同，以及相关银行要求证件到银行进行还贷申请表以及提前还贷协议的签署。

3、进行还贷

把还贷手续完成之后，还贷者需要将进行还贷的款项存入本人在银行所设立的扣缴贷款本息的账户上，并有银行在一定时期内自动扣除。

总体来说提前还款是可以办理，而且几家银行的还款流程也是比较相似的，不过具体划不划算还是需要根据大家的自身情况来决定的，一般如果还款时间已经很长了，那么就不太建议提前还款，或者银行有违约金的规定的规定的，大家也需要去注意一下。