

随着房价居高不下并且有持续走高的趋势，大多数年轻人都会选择贷款买房。很多人觉得钱越来越不值钱，因此贷款的话，年数越多越好，虽然利息高了点，但是这样的话是划算的。那么下边就由小编来介绍一下有关于按揭买房首付一般是多少？首付几成？

买房首付一般是多少？

1、首套新房首付算法

以家庭为单位，在限购城市中，只要是首套房子，首付不能少于总房价的百分之三十，例如要购买一套价值一百万元的房子，那么你的首付款至少是三十万元。但是如果是在非限购城市的话一般首套房子的首付是百分之二十。

2、买房首付依据贷款额度计算

虽然有相关规定，只要拿总房价的百分之三十或二十就可以，但是还存在一个贷款的问题。例如总房价为一百万的房子，如果采用公积金贷款，夫妻双方的可以贷的额度为四十五万元，那么剩余的房款都需要首付的，也就是要首付五十五万。如果采用商业贷款，还需要考察你的家庭收入情况和还贷能力，看能贷款多少钱，那总房价减去贷款的额度，剩余的也都是要首付的。

3、购买二套房首付

上文所说的还都是首套房。在限购城市中，购买二套房时，贷款首付比例一般不得低于百分之五十（二套房首付比例每个城市差异较大，以规定为准），那就意味着总房价一百万元的房子，首付至少是五十万。但是在非限购城市的话，购买二套房，首付一般为房价的百分之三十。

4、经济收入决定首付多少

如果你手上宽裕或者后期资金宽裕的话，完全可以增加你的首付款，当然全款自然是好的选择，全款最省钱；但是还是要根据自己的具体情况而定。如果首付款的30万都是“砸锅卖铁”换来的，那就真心没必要在增加首付款了，没必要给自己这么大的压力。