

2020年推出的很多新规都与我们的生活相关，特别是存量房贷定价基准转换，各大银行都纷纷开始启动。比如建设银行可以通过柜台、手机银行等渠道办理，下面就来了解下建行手机银行办理房贷定价基准转换的相关事项。

建行手机银行怎么办理存量房贷定价基准转换？

首先，贷款人需要成为建行手机银行签约客户，然后将手机银行升级到4.3.2及以上版本，就可以登录建行手机银行，根据提示操作办理个人住房贷款定价基准转换了。

办理途径：建行手机银行登录-贷款-房贷利率转换-选择利率方案（“LPR+浮动利率”或“固定利率”）-确认提交。贷款状态变为“以确定”，表示该笔贷利率转换业务办理成功。

如果是共同贷款，登录手机银行-贷款界面会看到共同贷款标志，可由主贷人或者是共同贷款人按照上述步骤发起定价基准转换，选择其中一种利率调整方案，另一个贷款人登录手机银行确认方案后才能转换成功，如果其中一人反对则会转换失败。

注意事项：

- 1、定价基准只能转换一次，转换之后不能再次转换。申请转换后于当日日终跑批生效，生效后银行将短信通知。
- 2、有共借情况的贷款，借款人可以选择手机银行、网银、智慧柜员机渠道交叉申请，个贷中心和网点高低柜不能交叉受理。