

相信大家都知道在购买房屋的过程中申请房屋贷款就是比较好的一个方法，能够快速解决我们的资金压力，但是在申请房贷的过程中不一样的申请方法所需要支付的利息也是不同的，房子贷款怎么贷最划算，贷款方式哪种最划算呢？如果我们对于这一个内容并不是特别的了解，那么就应该认真阅读全文。

### 公积金组合贷款

放款速度：2-3个月以上

贷款利率：所贷款项中的商业性个人住房贷款部分按照个人住房贷款利率执行，公积金贷款部分按照个人住房公积金贷款利率执行。

贷款期限：商业性个人住房贷款部分按照商业贷款期限执行，公积金贷款部分按照个人住房公积金贷款期限执行。

首付金额：按照商业贷款的首付30%缴纳

还款方式：等额本息，等额本金，自由还款法

房子贷款怎么贷最划算，我们可以选择公积金贷款，也可以选择商业贷款或者是选择组合贷款，这些方法都能够让我们的资金压力得到一定的降低，同时也能够快速解决我们的资金问题，但是我们在贷款的过程中，对于所需要支付的利率一定要全面的了解。

### 公积金贷款

放款速度：1.5-2个月

贷款利率：5年以下2.75%，5年以上3.25%

贷款期限：借款人的贷款期限最长可以计算到借款人70周岁，同时不得超过30年

首付金额：首套房90平方米以下首付20%

还款方式：等额本息，等额本金，自由还款法

### 商业贷款

贷款额度：可贷额度=（家庭月收入-

生活费用等开支后的还款能力) /相应贷款年限的每万元月还款额

例如：月收入1万元，月生活开支3000，贷款20年，按基准利率4.90%。

贷款1万元的月还款额为53.07

可贷款额度= ( 10000-3000 ) /53.07=131.9万元

贷款利率：当前基准利率为4.9%

贷款期限：借款人的贷款期限最长可以计算到借款人65周岁，同时不得超过30年

还款方式：等额本息，等额本金

首付金额：房屋总价的30%