

很多卡友认为只要信用卡没有逾期，卡片状态正常，办理其它银行贷款业务就不会有问题，殊不知信用卡负债率也是会影响贷款办理的。就有位李先生因为信用卡负债率太高，在办理房贷的时候被银行无情地给拒绝了。那么，信用卡负债多少不能申请房贷？下面一起来了解下。



为什么信用卡负债会影响房贷申请？

我们都知道银行在审批贷款的时候会去央行征信系统查看申请人的征信，除了从上面了解申请人的信用外，还可以根据其办理的信用卡业务等了解其负债率。毕竟银行批贷除了会考虑个人信用外，最重要的还是看申请人的供款能力。

对于那种信用卡负债太高的申请人，银行会认为这些人存在违约风险，自然不会轻易批贷。

信用卡负债多少不能申请房贷？

当然这也并不是表示信用卡有负债办理房贷就一定会被拒，主要还是看申请人的负债率。

而一般情况下，个人负债率=负债总额/收入总额*100%，而较为宽松的银行规定负债率不超过50%都有放贷空间，最高不要超过60%，一旦超过这个范围，都是还款能力不足的表现，被拒贷的可能性比较高。

举个简单例子，假如你的信用卡有4万透支，每月生活支出为5000元，每月收入为8万元，那么其负债率= $40000+5000/80000=56\%$ 。而这个负债率一般可以批贷，但是可能银行会要你先存款作为还款保证才给你批贷。

小结：

如果是想办理房贷，建议最好在办理之前，尽量降低信用卡负债率，把大额欠款先还上，若是没能力还款的话，可以办理分期来降低负债率，总之信用卡负债率最好保持在50%以下。

介绍阅读：

他把白菜卡强制提额到了5万元，竟然是这么做的..

信用卡暴力提额可靠吗？90%的人都成功了！