

有银行推出“双周供”还款方式不良率最低

据小编了解，面对楼市火爆，房价高企，下半年银行放贷情况如何？昨日，记者从福州各家商业银行了解到，目前个人住房按揭贷款额度充裕，有银行利率甚至最低可打8.8折。

有银行推出“双周供”还款方式

“这个月交易量特别大，办省直公积金贷款，至少得等半年。”麦田房产的置业顾问小汤说，相对于公积金贷款额度的告急，目前商业贷款额度仍充裕，审批只需要几天。而往年到了下半年，银行都会收紧额度。

记者昨日走访时，各行均表示，下半年住房按揭贷款额度仍然很充足。不仅如此，近日有银行利率突破“9折”行情。一股份制银行福州分行有关人士介绍，该行客户首套房贷款利率最低可打8.8折，同时还推出了“双周供”的还款方式，由“每月还一次”改为“每两周还一次”，还款额为月供的一半。

如果客户在银行贷款100万元，按照30年期限、8.8折利率4.31%来算，选择传统的按月等额还款法，每月要还款4956元；如果选择“双周供”，每两周还款为原月供的一半，即2478元。而由于还款次数增加，本金减少的速度加快，最后算下来借款者可节省约13万元的利息支出。

不良率最低房贷成银行“香饽饽”

中国人民银行福州中心支行的统计数据显示，7月我省住户贷款中，近七成为房贷。住户贷款包括消费贷款、个人经营性贷款等，消费贷款的主要部分是房贷。目前，8月贷款数据尚未公布，有银行人士称，房贷依然“一枝独秀”，“公司业务会谨慎些，个人房贷还是下半年发力的重心。”

房贷业务为何成银行“香饽饽”？一国有银行数据显示，上半年公司类贷款整体不良率为2.67%，个人贷款则为0.57%，其中，个人住房贷款不良率又最低，为0.34%。“可以说，房贷业务虽然利润低，但是最优质的业务。”一在榕业内人士说。

18日，央行发布的2016年第三季度城镇储户问卷调查报告显示，53.7%的居民认为目前房价“高，难以接受”，11.9%的居民预期“下降”，12.8%的居民“看不准”。

而在采访中，记者发现，福州各银行对住房按揭贷款投放，仍表现得十分笃定。

“银行在贷款审批时，会综合考评客户的职业、收入、年龄、还款能力、个人征信，还有购房属于何种需求等因素，房价仅是其中之一。”一股份制银行福州分行有关负责人说。

而另一家银行人士表示，对于还款能力较弱的客户或将提高首付比例，或是拒绝其贷款申请。