

如今很多人都是贷款买房的，在房贷没有还清前，房子是抵押到银行的，需要结清贷款后带上贷款合同去银行开具贷款结清证明，再去房管所解除房屋抵押才能办房产证。而贷款合同不小心给弄丢了，这种情况要如何办理房产证呢？房贷合同内容包括公积金贷款合同主要包括：个人相关信息、借款金额、借款用途、借款期限、贷款利率、存入自筹资金情况、贷款拨付方式、贷款偿还方式、贷款担保、合同公证、合同的变更和解除、甲乙双方的权利和义务、违约责任、合同争议解决方式、其他约定事项等。

贷款合同丢了怎么办房产证？

先去银行信贷部门补办一份贷款合同，一般银行会把保存的那份复印给贷款人，复印件有银行盖章，和原件具有同等效应。然后，再按照下面的步骤，去办理房产证：

- 1) 带着购房合同和贷款合同以及贷款的还款记录，到还款银行开具贷款已经还清的证明；
- 2) 带着银行开具的证明、原来的产权证、房屋他项权利证书、购房合同、贷款合同、产权人的身份证、户口本等资料，到房产交易部门办理换证业务。
- 3) 一般情况下7个工作日左右就能拿到新的房产证了。