

很多人在贷款买二手房的时候，都想知道，二手房贷款有手续费吗？二手房贷款手续费怎么算的呢？下面小编在这里给大家梳理一下。

保险费：【评估值×贷款年限×55‰】说明：根据需要，可以取消；

公证费：【贷款金额×2‰】说明：根据需要，可以取消；

抵押费：【贷款金额×1‰】☆抵押印花税：【贷款金额×0.1‰】

权证资料费：【150元/宗】注：面积超过150平方米的或有地下室的权证资料费220元/宗。

抵押评估费：【评估值×2.5‰】

贷款服务费：【评估值×0.5%+500元/宗】说明：较低800+500元/宗。房产局相关收费清单(参考)☆验证费：【50元/宗】

登记费：【80元/宗】☆配图费：【20元/宗】

交易评估费：【评估值×5‰】说明：别墅类、面积200m<sup>2</sup>以上的住宅需要缴纳；

交易手续费：【面积×6元/m<sup>2</sup>】说明：二手房交易；房改房费用减半；【市场指导价×1%】说明：非住宅；

交易印花税：【双方销售价×1‰】说明：按照契约价格，买卖双方各缴纳50%；

契税：【市场指导价×2%】说明：住宅类；【市场指导价×4%】说明：住宅类房本时间不足5年、大于144m<sup>2</sup>、单位售给单位者的；【交易评估价×4%】说明：非住宅类、住宅类但面积在200m<sup>2</sup>以上的；

营业税：【市场指导价×5.5%】说明：房本时间不足5年的；【(市场指导价——原来购买价)×5.5%】说明：房本时间超(含)5年但大于144的m<sup>2</sup>。