

不可否认，如今在一二线城市，首套房超过30岁的购买者比例一直在增长。这与生活成本增加，房价不断上涨有着非常明显的关系。30岁才开始购入人生中第一套房的人比比皆是，然而这批人还完房贷大多已到退休年龄。而同样也有不少人就因为年龄太小房贷不批，那么为什么会这样呢？如何解决呢？今天就来分析分析。

大多数银行房贷申请年龄是18周岁~55周岁，但实际上比较青睐25~35周岁年龄的群体，要是年龄在25周岁以下的，就算收入达标，也能提供资料，也有可能被拒贷。

毕竟对银行来说，贷款人年龄太小，收入不会很高，尤其是学历低，银行风险评估系统会评定贷款人有很高的借贷风险，对借款人的实际还款能力存在怀疑，为了规避风险，不批贷也是很常见的。

不过可以通过两个方面解决：

1、有的银行会让贷款人提供首付比例，比如本来30%的首付就行了，可能会把首付比例提到40%，首付高了，贷款金额少了，借贷风险会相应降低，在其它条件都满足的情况下，银行可能会给批贷。

2、贷款人还可以找个人共同贷款，已婚人士提供夫妻双方的收入证明、银行流水等；单身人士可以和父母，或者亲朋好友贷款，让年龄比较大、收入高的一方作为主贷人，自己做次贷人，房产证上可写上双方的名字，有两个人的收入作为还款来源，也是可能批贷的。