

房产证抵押贷款如何操作？房产证抵押贷款的具体流程有哪些？房产证抵押贷款由于其贷款额度高、期限长、用途灵活,能有效解决广大贷款人的资金需求而深受大众的青睞。

- 1、备齐资料，包括夫妻双方身份证户口本结婚证房产证购房合同或发票个人账户最近半年的银行流水对账单
- 2、银行对借款人的贷款申请、购房合同、协议及有关材料进行审查。
- 3、借款人将抵押房产的产权证书及保险单或有价证券交银行收押。
- 4、借贷双方担保人签订住房抵押贷款合同并进行公证。
- 5、贷款合同签订并经公证后，银行对借贷人的存款和贷款通过转帐方式划入购房合同或协议指定的售房单位或建房单位。