

房屋贷款，是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法证明文件，贷款银行经过审查合格，向购房者发放的贷款。那么，房子按揭可以贷款吗？

根据当前的情况知道，正在做按揭还款的房子是可以向银行申请二次抵押贷款的。

在做二次抵押贷款时，需要注意以下几点内容：

- 1、想要办理二次抵押贷款，借款人已经取得了房子的产权证；
- 2、通常二次抵押贷款都只能在与办按揭贷款的同一家银行办理；
- 3、房子的建成年代以及区域是在符合银行二次抵押贷款要求的区域年限以内；
- 4、通常，二次抵押贷款的贷款利率与首次按揭贷款贷款利率相同。

正在按揭还款的房子也是可以办理二次抵押贷款的，只是，借款人的还款压力会更高，所以，提前做好还款计划还是非常有必要的。