

购买小产权房可以贷款吗?市面上除了大家所说的商品房之外，还有一种小产权房，什么是小产权房呢?所谓的小产权房指的是在农村集体土地上建设的房屋，其产权并非在业主手里，而在村委手里。

也就是说，小产权房不是真正合法有效的产权证，那么很多人就问了，购买小产权房可以贷款吗?是否会有影响呢?答案是肯定的。从法律上说，国家规定小产权房不能买卖，买卖合同不受法律保护。这类房屋所谓的“产权证”是不具有商品房产权证的法律效力。所以在我国的大银行中均没有小产权房的贷款业务。那如果是已经买了，并且需要贷款花费在别处的小产权房如何贷款呢?也只要民间借贷一条途径了。

购买小产权房可以贷款吗?小编还是请大家慎重购买小产权房，要明确自己买小产权房用来干什么的，是自住还是投资?自住是可以的。但小编提醒大家，尽量找成规模的，即该楼层已成片区，政府拆迁也不可能说拆就拆。

投资暂时就不要考虑该类小产权房了，因为转手不方便，就如你现在购买也担心很多问题，所以到时转手麻烦，且收入也不会很大。