

很多人对办理二手房公积金贷款不是很了解，为了省事，于是多数都选择了委托中介代办，那么委托中介办理二手房公积金住房贷款的流程是什么啊？

借款人委托中介公司代办流程：

第一步客户直接向担保公司或中介公司咨询，领取贷款申请表。

第二步借款人将全套贷款资料提交担保公司或中介公司，由担保公司或中介公司送市资金中心办理审批。

第三步市资金中心对贷款资格、额度及年限审批后，发放贷款承诺书。

第四步担保公司或中介公司为房屋买卖双方代办房产证和土地证过户手续，贷款银行与借款人签订借款、抵押合同，并与担保公司或中介公司签订提供担保的三方协议。

第五步房屋产权证单证过户后，市资金中心即可发放贷款资金，将贷款资金通过银行以转账方式直接划转到卖房方开立的存款专户内，借款人按借款合同约定从次月开始按月偿还贷款本息。

第六步担保公司或中介公司为借款人办理房屋抵押登记手续，将房屋他项权证。

以上是委托中介办理二手房公积金贷款的流程，交给中介办理公积金贷款省去了自己不少麻烦，以上流程可以作为参考的。