

最近在很多论坛上都有出现一些关于父母房产过户子女新规的讨论，很多人也都想去了解父母过户给子女新政策有哪些变化？先行了解之后，也可以更加方便的去办过户的手续。毕竟现在房价都是比较高的，很多刚刚闯入社会中没有多久年轻人其实要自己买房还是比较困难的，甚至说可能连借房贷的首付款都凑不到，这种时候很多父母都是会去帮自己的儿女一手的，把房子过户给子女也是很多父母的做法，但是办理父母房产过户也是有一些新的政策来规定的。

可能很多人都不是很了解关于父母房产过户子女新规定，今天小编就来为大家简单介绍一下，希望对各位有所帮助。

一般父母房产要过户给子女的话，主要的三种方式就是继承、赠与、买卖三种方式，这三种方式具体的规定也是各有不同的，这边为各位分别介绍一下这三种方式的规定有哪些，仅供大家参考：

1、房产继承新规解读

根据现在的规定可以看出，如果儿女是以这种方式来获得父母的房子的话，是不需要缴纳很多费用的，最后一般只需要缴纳公证费和工本费即可。

一般房产继承的方式分成两种情况，一种就是在父母身前已经有立好遗嘱了，也已经明确的制定了自己的继承人，那么就可以去拿着遗嘱去进行办理继承权公证，之后在去房管部门办理过户手续即可。

还有一种情况就是父母在生前是没有立好遗嘱的，那么继承人也没有明确指定，这种时候正在法律上拥有继承权的人都是可以算作继承人的，这样的话也是非常可能会产生很多纠纷，这也是大家经常可以在各种电视剧上看到的情况。

2、买卖过户新规解读

关于买卖过户的情况，早在2017年就有专门的政策有规定过这种买卖情况的税费收取，这边大家可以来看看：

根据2017年2月19日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部等三部门联合发布的《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》规定，房屋买卖过户所需税费如下：

在个人所得税的部分，本次政策并无调整。仍旧依照原有的形式。

(1) 按销售收入减去成本价的差额20%征收。

(2) 无原值凭证的房屋应缴个税=住房转让收入×1%。对于满五年且是家庭唯一住宅情况的免征收。

3、赠与过户新规解读

如无偿赠与配偶、父母子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；无偿赠与对其承担直接抚养或赡养义务的抚养人或赡养人等情况，免征营业税、个人所得税。而其他情况仍然会收取相关费用。(具体比例各地均有具体规定)

总体来说房产继承的费用可能会低一点，但是可能会有不少的纠纷会产生，买卖过户的话可能交易费用比较高，但是风险是相对比较低的，而赠与的方式来过户的话，要再次交易的时候需要缴纳的费用是会比较高的，所以各位可以自行抉择一下。

大家如果要了解到具体的父母房产过户子女新规的话，是可以去到当地的房管部门去咨询一下的，因为不管是过户的费用还是过户的手续上，各地都是有着不同的规定的，因此过户之前先去了解一下当地的政策规定是非常有必要的一点。