

买房子申请贷款的人一般比全款的多，那么如果出现房贷没还完的情况，但是想要在房产证上加配偶的名字，可以加吗？下面我们来看看到底行不行吧。

1、房贷未还清可以加配偶名字吗？

很多人直觉地认为不可以，毕竟房贷未还清，房产证目前是抵押给银行的，就算房产权名字上是贷款人的，但没有完全拥有房屋产权，是没有权利在房产证上加名字的。也有人咨询过银行，可能给的答复也是不可以。

但事实上这应该是可以的，前提是要去银行办理房屋抵押变更手续。不过原本房屋产权是一个人，变更后产权变成2个人了，抵押人也从1个人变成2个人，银行可能会觉得手续比较麻烦，或者是认为风险比较大，可能就不愿意办理。

2、房贷未还清如何加配偶名字？

如果银行不给同意办房屋抵押变更手续，想要加名只能筹钱把房贷还清，拿到房产证后再去房管所加名了，不过这种情况还是比较少的，毕竟房贷还款期限长，提前还款并不划算，违约金可是不低的。

为此想要加配偶名字的朋友，与其慢慢等待房贷还清再加名，还不如在办理房贷时直接和配偶共同贷款，一个当主贷人，一个当次贷人，双方都拥有房屋产权，房产证上也有各自的一席之地，这比特地加名要省事多了。