

建行有接力贷么？建行客服人员表示，虽然目前该行还有接力贷业务，但不同地区情况可能不一样，具体信息还需咨询相应地区的贷款部门。

接力贷是什么样子的贷款形式？

接力贷指以某一子女（或子女与其配偶）作为所购房屋的所有权人，父母双方或一方与该子女作为共同借款人，贷款购买住房的住房信贷产品。

这种个人住房接力贷款，是指借款人作为主贷人申请的借款期限与银行对借款人的年龄要求不相符合(如50岁，申请贷款还款期限为30年，还款期限超过了其70岁的最高年龄限制)，可以通过增加一个共同借款人(所购房屋的共有人且与主贷人是子女关系)来满足借款人的年龄要求。

接力贷优点在于可将借款人年龄加贷款年限适当延长，不受规定上限的限制；缺点在于父母和子女之间有可能因房屋产权出现纠纷，或继承人之间因遗产处理问题发生纠纷。

不过，申请个人住房“接力贷”需要具备一定的条件：作为共同借款人的父母和子女均具有稳定职业和收入，共同借款人收入之和具有偿还贷款本息的能力，父母中年龄较大的一方不超过60岁。关于贷款利率，对所购房屋为子女第一套住房的，可按照第一套住房贷款利率执行。