

年底贷款买房有哪些注意事项？贷款买房已成为工薪族买房的主要方式，又到年末，买房又称为热门话题。随着各地房贷政策不断出台，贷款买房的形势还好吗？年底贷款买房有哪些注意事项呢？下面我们一起来看看！

## 一、年底贷款买房注意事项：

### 1、个人征信

现在征信是申请贷款的一个至关重要的因素，征信状况不好会直接导致贷款被拒或贷款额度变小。银行在办理贷款业务时，会首先查看贷款人的个人信用记录，对于逾期严重者，会直接拒绝。个人在贷款之前，可以在央行征信网上先查看自己的信用报告，看看有没有什么污点。

### 2、职业

一些受到银行欢迎的职业，比如公务员、教师、医生、世界500强员工等，会更容易得到贷款。这类职业群体，相对更加稳定，还款能力和还款意愿不用质疑，所以更受青睐。

### 3、收入的体现形式

提交贷款申请时，需要提交收入证明。没有收入证明，贷款一般审批不下来。收入的体现形式是不同的，工资是现金还是由银行代发(即打卡工资)，其影响有着天壤之别。比如一个每月按时打卡4000元的申请人比一个现金自存流水过万的申请人获批的额度大。因为通过银行代发工资和通过对公帐户体现，其优势要明显强于其他形式。

此外，还有一些因素会影响到贷款额度。比如和工作人员的沟通，申请资料齐不齐全等等，都会影响到最终的贷款结果。

年底贷款买房的一些注意事项上文都有了一个详细的介绍，贷款买房时，人们最关注的还是额度、利息、期限等这类问题。其中贷款额度受到很多因素的影响，不是每个人的额度都一样，也不是你想多少就有多少。