

一个网友打算房款买房，问贷款10年合适，还是15年合适？

房贷的年限，是根据您的个人资产状况，收入情况，个人年龄，一手房或者二手房来确定的；

一是根据个人的收入情况；

还款10年需要每个月的还款的金额会高很多，收入不佳的工薪族，可以选择时间更长，以提高家庭的生活质量未考虑才是正道，否则勒紧裤腰带，何苦呢？

二是个人年龄也是一个参考条件；

一般新房贷款30年为最高，年龄为高为30周岁，你若是35周岁，只能贷款25年了；

三是二手房最高贷款时间为最高20年；

二手房的贷款，由于房龄的不确定性，最高可贷款20年，有的二手房甚至不能贷款；

点评：

一是个人认为贷款时间越长越好，表面上看还的利息多了，但是通货膨胀的因素实在太诱人了；

二是贷款的时间长短，限制的因素很多，要根据情况选择最高的贷款年限；