

大家都知道，申请贷款买房时，首套房贷款与二套房贷款是有一定区别的，可是，很多借款人并不知道具体有哪些区别。下面就为大家介绍下二套房贷款和首套房贷款有什么区别吧。

首先，是在贷款的首付款上面要求有所不同。一般，若是首套房贷款的话，借款人需要支付的首付款最低为房屋总价值的百分之三十。而若是二套房的话，借款人需要支付的首付款至少需要达到房屋总价值的百分之六十。(像北京等城市还规定至少达到借款人总收入的百分之七十)。

其次，是贷款利率上面的不同。首套房贷款买房一般贷款利率会比二套房低许多。借款人贷款买二套房，贷款利率至少会在首套房基础上上浮百分之十。

再者，是贷款难度上的区别。相对而言，二套房贷款购买会更困难，首套房相对更容易。

以上就是二套房贷款和首套房贷款的区别，借款人在申请贷款时，要记得根据两者的区别提前做好准备，可以提高成功获贷的机率。