

这不是到年底了吗，很多人都在思考要不要提前还贷的问题了。有的人认为，提前还贷当然好了，能节省一笔利息。还有的人认为提前还贷需要缴纳违约金，算起来是不划算的。那么，真的要提前还贷吗？提前还贷划算吗？接下来，小编就来发表一下自己的看法。

就房贷来说，小编认为是真的不用提前还款的哦。小编个人的观点是：借得钱越多、时间越长越好，千万不要着急还款！

why？小编来分析一下原因：

1.低息的房贷是优秀的融资手段，贷款越多越好（前提有能力还款）

【举个栗子】如果你有100w，打算买套100w的房子，首付30w之后，还有70w可用于投资理财，除了活期基本都能跑过房贷。

2.在通货膨胀的大背景下，钱越来越不值钱了。所以，一般来说，贷款期限越长越好。通货膨胀是大势所趋了，有相关报道说现在的255万才抵得过以前的“万元户”，可以看出货币贬值是一定的了。

同样币值的人民币的购买力随着时间推移必然下降，30年后的100w，可能只相当于现在的10-40w，而你现在看似很高的月供，30年后可能也就买几斤猪肉。更不要说你的收入还会增长。如果你等额本金还款期已过1/3的，越到后期，这种方式所剩的本金越少，所产生的利息也越少。

3.房贷从另一个形势来看，是一种金融产品。当高息预期年化利率周期的时候，提前还贷不失为一种好的方式；当降息周期开始，借的钱越多实际付的预期年化利率越少。如果你用公积金贷款，或者贷款时有折扣的（一般为7-8.5折）。由于已享受较低折扣的预期年化利率优惠，目前又处于降息通道中，拿钱做一些理财，比如买些业绩稳定的基金、或者评级在AA以上的债券，都更划算。

但是，万事无绝对！如果你是这三种人，还是乖乖提前还贷吧！

1.没有理财观念，那还是提前还款吧，别到时候贷款都还不起了；

2.想还清贷款作房产抵押的，没办法，只能还清贷款了；

3.死活不能欠银行钱，尤其家里老人催促的，就还了吧，别让老人替你操心。