现在，公积金贷款利率下降到历史最低的3.75%，买房的好时机已经来临。那么，想要买房的你适合哪些房贷还款方式呢？房屋贷款怎么还更好？

1.分阶段性还款法：年轻人

特点：前期还款压力小，还款额递增

由于年轻人、大学生刚参加工作，手头资金紧张，所以这种还款方式就允许客户有3-5年宽限期，开始还款每月只要几百元，过了5年后，随着收入提高、经济基础的夯实，还款也会提高步入正常的还款方式。

2.等额本金还款法：高收入人群

特点：前期还款压力大，还款额递减

等额本金还款，借款人可随还贷年份增加逐渐减轻负担。这种还款方式是将本金分摊到每个月中，同时付清上一还款日至本次还款日之间的利息。

这种还款方式在同等条件下所偿还的总利息要比等额本息少，随着时间推移，还款负担便会逐渐减轻，但由于利息是递减的，开始几年的月供金额要比等额本息高，压力会很大，所以这种还款方式对于收入高且还款压力不大的人群比较合适。

3.等额本息还款法：收入稳定人群

特点：每月等额还款，最省心省力

等额本息是指，把按揭贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中。作为还款人，每个月还给银行固定金额，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。对于收入稳定、经济条件不允许前期投入过大的家庭可以选择这种方式。

4.一次性还本付息法：从事经营活动人群或短期贷款

特点：贷款期轻松，到期还款压力大

一次性还本付息，指借款到期日一次性偿还所有贷款利息和本金的还款方法。对于小企业或者个体经营者，可以减轻还款压力。