

买房申请贷款的时候，贷款人需要提交一些个人收入证明材料，其中包括收入证明、银行流水等。那么在打收入证明的时候要包含哪些内容呢？

1、个人信息上，包括当事人的用工形式、工作岗位、政治面貌、文化程度、职务和技术职称。这些内容，在一定意义上构成了客户的基本面，银行可就此对客户进行基本面分析。

2、所在单位信息上，表示如填写不实单位应承担法律责任，以明确告知填写要求应真实可靠，忌讳与实际不相符。并要求注明单位地址、单位联系电话和单位负责人签字、单位盖章，进一步保障其证明的真实可靠性。

3、年收入应为一年内的包括基本工资、奖金、福利等总和，并扣除个人所得税、保险金等。银行一般要要求借款人提供的月收入是其月还款与其他负债之和的两倍以上。

开具收入证明的注意事项

1、收入证明内容并非越多越好

不仅是收入证明上的额度，收入证明里面的内容体现也很重要，内容不在于多而在于精，除了姓名、职位等基本信息，要重点体现类似股票、分红等含金量高的信息，能给自己的综合还款能力加分不少。另外最后要附上公司地址、联系电话、并加盖公司公章。

2、收入证明并非越高越好

一般来说，银行要求的收入至少是房贷月供的2倍，这样收入证明就影响到申请房贷的额度，有的人会觉得收入证明开的越高，额度就越高，事实却并非如此。开收入证明要实事求是，不能过分夸大收入额度，具体要根据所在城市和公司收入标准作出适当调整。

3、社保和公积金跟收入证明有很大关系

有一种误区是，社保公积金跟收入证明没什么关系，只要写清楚收入就行。要知道社保公积金最是能体现你工作时间的信息，还能间接推算出你的月收入，让收入证明更有说服力。

4、收入证明上信息一定要一致

每次向金融机构提供收入证明的记录，会体现在征信报告里，如果以前的收入证明跟新的收入证明信息出现不一致，比如出现年龄错误，银行会重点审查不一致的原因，一旦查出是虚假信息，严重的要承担法律责任。

5、一定的存款可代替收入证明

有人误以为，一些自由职业、个体户人员没有固定的企业，没有稳定的收入入账，就不能申请贷款了。实际情况是，部分银行规定提供一定金额的存款证明可以替代收入证明，所以并不是像上面说的那样，没有收入证明也不是完全不能贷款。不过对于要求严格的银行，对收入证明的审核可能会相对严格些，申请贷款也会有些难度。