

面对高额的房价，不少人会选择按揭买房。按揭就是贷款，也就是向银行借钱，不必马上花费很多钱就可以买到自己的商品，按揭的优点就是钱少也能买到自己的商品。

买房按揭贷款流程：买房银行按揭贷款流程：1.提出申请客户向银行提出书面借款申请，并提交相关资料。2.签订合同借款申请人在接到银行批准通知后，到银行签订借款合同及担保合同，并视情况办理公证、抵押登记、保险等相关手续。3.开立账户选用委托扣除款方式还款，客户与银行签订委托扣款协议，并在指定营业网点开立还款专用账户、储蓄卡和信用卡账户。同时，售房人要在贷款行开立售房结算账户或存款专户。4.支用贷款经同意发放贷款，办妥有关手续后，贷款行按借款合同约定，将贷款转入借款人开立的存款账户内，或将贷款一次或分次划入售房人开立的存款账户内。5.按期还款借款人按合同约定还款。可供选择的还款方式有两种：委托扣款和柜面还款。6.贷款结清提前结清，指贷款到期日或贷款较后一期前结清贷款。正常结清，指在贷款到期日或贷款较后一期结清贷款。