

面对昂贵的房价，上班族买房很困难，于是贷款买房是最好的选择，同时上班族由于工作稳定，收入稳定，因此贷款买房是容易的。

据小编了解，上班族基本上都有住房公积金，所以上班族贷款买房选择就会更多。以下就是上班族办理贷款买房的方法：

1、首选住房公积金贷款

若借款人所在地连续足额缴存公积金满一定期限，可以考虑申请住房公积金贷款买房，这样可以节省不少房贷利息。据悉，住房公积金贷款利率执行标准为“一到五年(含五年)年利率为4%，五年以上年利率为4.5%”比商业贷款利率低很多。

2、组合贷款

若借款人获得的公积金贷款额度不足以支付房款，剩余房款可以申请住房商业贷款，这种贷款方式也就是大家常说的“组合贷款”。其中，公积金贷款部分按照现行公积金贷款利率执行，商业贷款部分按照贷款行商业贷款利率标准执行。

3、未缴存公积金，可申请住房商业贷款

若借款人未缴存住房公积金或是不满足公积金贷款要求，那么就只有申请住房商业贷款了。不过，眼下不同银行的房贷利率执行标准不一样，所以借款人申请贷款时应“货比三家”，找到利率最优惠的银行办理房贷。