

二手房贷款多久批下来？国家出台一系列房改政策以后，很多有多套房产的人群开始出售手中多余的房产，给没有房产的人群带来了强大的市场，相对于新房来讲，二手房的平均房价要低一些，而且已经是现房，满足了很多人的住房需求，不过，对于经济不是很宽裕的人群来讲，二手房房价再低，也需要办理贷款。下面卡宝宝就给大家简单介绍一下二手房贷款的相关知识。

二手房贷款容易办理吗？

购买了二手房，办理房贷，多久才能批下来，是很多人关心的问题，直接影响到人们住新居，生活质量的问题。二手房贷款容易办理吗？只要购房者手续合适，办理起来还是相对容易的。

二手房贷款多久批下来？

二手房银行贷款需要一个月左右的时间。买卖二手房的具体过户及办理按揭贷款的流程如下：

1、第1日递交材料，提出申请

买卖双方带齐相关材料，前往银行。领取并填写二手房个人借款申请表，填完后将所有材料交给工作人员审阅。

工作人员会就材料做出初步评估，给出大致贷款额度和年限。最后三方约定时间，由银行联系指定的房地产评估机构前去验房做评估。

2、第2-7日评估

根据约定时间，房地产评估机构到房源处进行评估。完成后，评估机构向银行出具评估报告。这一阶段耗时会依据约定情况而定，一般3-5个工作日内即可完成。交易方需交纳500元评估费。

3、第8-10日银行审批

银行对贷款申请人的资质进行审核，符合条件后，银行根据房屋评估价格，综合贷款人的资质进行贷款额度、期限等方面的审批。审批过程一般在5个工作日左右，但民生银行中关村支行与贷款审批部门在同一个写字楼办公，报批速度快，每单业务审批时间1-2天即可完成。

4、第11-33日交首付，办理过户

审批通过后，买方向卖方支付房屋首付款。然后买卖双方及银行工作人员到房地产交易所，凭首付款证明、银行出具的按揭申请审查承诺函等材料办理房屋产权过户。过户当天便可完成，买方再等待20个工作日左右可以领取房产证。

5、第34-35天办房产抵押登记、保险手续，银行放贷

买方领到房产证后，办理房产抵押登记和保险，保险费2000元左右。然后，办理贷款发放手续，银行便向卖方账户存入房款，买方则开始依照合同按期偿还本期。