

事实上，除了资金不足的人贷款购房外，不少富裕的人也选择贷款购房。这是因为对于他们来说，贷款购房比全款购房更为划算。那么，贷款买房后还能不能更加节省贷款成本呢？下面，小编给大家支几招。

1、选择等额本金方式还款

与等额本息相比，等额本金节省的贷款利息更多，不过这种还款方式前期还款数额较多，适合收入较高的房贷客户选用。

以贷30万，20年还清，按照现行贷款基准利率年化利率5.9%为例：若采用等额本息方式还款，总利息支出约21万元；若采用等额本金方式还款，总利息支出约18万元。两者前后相差约3万元。

2、提前还款

提前还款又分为两种方式：一是提前一次性还清贷款；二是提前部分还款。如果你能提前一次性将贷款还清，那么毫无疑问肯定能最大程度节省购房成本。但是，若你选择提前部分还款，笔者建议最好选择缩短还款期限，同时将还款时间选在贷款初期，若贷款期限过半再进行提前还款，那么节省的利息少之又少，因为这个时间段本金占比最大。

3、双周供

如果你还款能力较强，房贷还款也可以考虑“双周供”，这种还款方式最大的好处就是还款频率快，所以能替借款人节省的贷款利息较多，不过也正因为还款频率快，如果借款人收入不高，则难以承受还款压力。

一些房贷客户便想到通过还款来节省贷款成本，那么便可以通过上述的三个方法来减少贷款成本。不过，还需要结合自身情况慎重考虑，最适合自己的才是最好的。