

对于身在上海的朋友来说，办理公积金贷款的需求可能更强烈。上海公积金贷款额度是多少？具体情况小编为大家介绍。

计算公式

目前，上海公积金贷款额度是根据公积金账户存储余额来计算的，且会受到很多条件的约束。计算公式为：可贷金额=借款人和共同借款人住房公积金余额的30倍+借款人和共同借款人补充住房公积金余额的10倍。

约束条件

- 1、贷款金额 \leq 房屋总价款-规定的购房首付款；
- 2、贷款金额不高于借款人和共同借款人共同还款能力的限额，每月还款额一般在每月收入的50%以内；
- 3、不高于上海公积金管理中心规定的贷款限额，具体额度与累计缴存时间和信用状况相关，最高额度规定如下：
 - (1) 购买首套房，1人贷款的最高额度为60万元，2人以上贷款的最高额度为120万元；
 - (2) 购买二套房，1人贷款的最高额度为50万元，2人以上贷款的最高额度为100万元。

以上就是上海公积金贷款额度的介绍，希望对大家有所帮助。