

按常理来想，男方出钱，一般都是以男方的名义贷，未来的房产证上写的是男方的名字。如果男方不能举证自己提供了首付款，那么这就是一套女方婚前购买，婚后双方共同还房贷房子。如果离婚，女方只用适当向男方补偿一定资金即可。从表面上来看，女方是占尽了便宜。可没有人考虑到贷款这个层面会带来哪些问题。

一、贷款有信用筛查功能

男方不愿意贷款，要么是不想贷，要么是不能贷。不想贷比较复杂，不能贷却只有一个理由，不符合银行的要求。

银行的要求也很简单，主要包括三个方面，第一个方面是征信；第二方面是涉诉情况；第三个方面是收入。

我们姑且不说收入，男方能拿出这么多的首付款，收入比较低或负债比较高，有积蓄，说明能攒得住钱。

可如果是征信或涉诉方面的问题，那就需要注意了。我不知道这对一个人的婚姻会有多大影响，但至少另一方有必要知道，尤其是在婚前的时候。

不想大部分人都不会愿意嫁给一个带着很多负债，而且信用状况不好，同时还牵涉几件官司的人吧！

查清楚男方为什么不愿意贷款，其实是为了看看男方是否有什么隐性的问题。

二、贷款的后续影响

由于这个房贷是在女方一人名下，征信也只上女方一个人的。贷款按时还款还则罢了，如果因为家庭的什么原因，导致没有钱归还房贷，征信变坏的只有女方一人。

这对于没有工作而且对家庭掌控力比较弱的女方来说，是有一定威胁的。如果男方变心，扭头离去，女方没钱偿还贷款，房子还是会被收走。而且女方的征信也变差了，在未来信用时代，很有可能寸步难行。