

房屋担保贷款方式有哪些？随着我国经济的不断发展，资金流动性越来越大，当人们在资金紧张的时候往往都想通过申请贷款的方式来解决问题，特别是贷款买房这种大额度的，都是需要担保的，那么，房屋担保贷款方式有哪些呢？下面跟小编一起来了解一下！

担保贷款方式

1、住房抵押贷款

住房抵押贷款是最常见的一种担保方式，贷款银行可接收的抵押物有借款人所购买的住房或已经拥有产权的住房。借款人需按有关法律规定到房地产管理机关办理抵押物登记手续，还需按规定到贷款银行认可的保险公司购买抵押物财产保险和贷款保证保险，手续办理完毕后便可获得贷款了。

2、质押贷款担保

质押贷款担保一般包括有国债、存单、基金、专利权等，根据有关规定，借款人若申请质押担保贷款，质押权利凭证所载金额必须超过贷款额度，即质押权利凭证所载金额要至少大于贷款额度的10%，并且还需贷款银行鉴定，确保真实有效才能办理质押贷款。借款人在与银行签订贷款质押合同的同时，要将有价证券、存单等质押物交由贷款银行保管，并由贷款银行承担保管责任。

3、第三方担保贷款

第三方担保贷款是需要借贷人在申请贷款时，向银行提供具有一定资格的保证人，在借贷人无法按时还款时，担保人有义务承担连带责任还款。此外，并不是所有人都能作为担保人申请担保贷款的，还需满足一定的担保条件才行，具体情况将按照规定进行。

以上就是小编为大家介绍的关于房屋担保贷款三种方式的详细内容，有这方面贷款疑问的朋友可以看看！希望上文能帮到你！